



COMUNE DI ARENZANO
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

REGISTRO GENERALE N. 315

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Area VIII - UT - Progett.ne e Gestione OOPP

PROGRAMMAZIONE E GESTIONE AMM.VA OO.PP. - SERVIZIO

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO N. 41 DEL 09-04-2021

Oggetto: INTERVENTO DI RIFACIMENTO DI UNA PARTE DEL MANTO DI COPERTURA DELL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA MADDALENA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELLA DITTA TREVISOL SRL DI VARAZZE (SV) E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000
Lì 28-04-2021

Il Responsabile dell'area finanziaria
F.to Finocchietti Domenico

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28-04-2021 al 13-05-2021

Arenzano, lì 28-04-2021

Registro Pubblicazioni n. 536

Il Messo Comunale

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTI E RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 10 del 17/12/2020 avente ad oggetto la nomina del Responsabile di Area VIII;
- la deliberazione del C.C. n. 53 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario riferito al triennio 2021-2022-2023;
- la delibera di G.C. n. 218 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato il PEG relativo al triennio 2021-2023 e successive modificazione e riapprovazioni;

CONSIDERATI:

- la deliberazione della G.C. n. 192 del 03/12/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale dell'INTERVENTO DI RIFACIMENTO DI UNA PARTE DEL MANTO DI COPERTURA DELL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA MADDALENA, composto dai seguenti elaborati:
 1. - Allegato A - Relazione Tecnica Illustrativa;
 2. - Allegato B - Documentazione fotografica;
 3. - Allegato C - Elenco Prezzi;
 4. - Allegato D - Computo Metrico Estimativo;
 5. - Allegato E - Stima dei costi della Sicurezza;
 6. - Allegato F - Stima incidenza manodopera;
 7. - Allegato G - Piano di sicurezza e coordinamento;
 8. - Allegato H - Quadro importo progetto;
 9. - Allegato I - Cronoprogramma dei lavori;
 10. - Allegato L - Capitolato Speciale d'appalto;
 11. - Allegato M - Schema di contratto;
 12. - Allegato N - Stima dei costi della progettazione interna
 13. - Allegato O - Verbale di Verifica e Validazione del Progetto Definitivo Esecutivo
 14. Tavole grafiche :Tav.01E - Planimetria Generale, Pianta della copertura, prospetti, sezione tipo e particolari;
- il Quadro economico dei LAVORI DI RIFACIMENTO DI UNA PARTE DEL MANTO DI COPERTURA DELL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA MADDALENA ammonta a complessivi Euro 78.000,00 oneri fiscali compresi, ripartito secondo quanto segue:

- Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 56.055,55
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.420,60

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 60.476,15
- Per IVA sui Lavori al 22%	€ 13.304,75

TOTALE LAVORI IVA INCLUSA	€ 73.780,90
- Per incentivi alla progettazione (ART.113 D.LGS.50/2016)	€ 1.209,52
- Incarichi professionali inclusa IVA e CNPAIA	€ 3.000,00
- Arrotondamenti	€ 9,58

Importo totale Lavorazioni

€ 78.000,00

- la nota prot. n. MBAC-SABAP-LIG 3894 del 15/03/2021 con la quale il Ministero della Cultura Direzione generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio, Soprintendenza per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia, ha rilasciato l'autorizzazione, ai sensi dell'art.21 comma 4 del D. Lgs. n. 42/2004, alla realizzazione delle opere di cui trattasi;
- la nota prot. n. 2499/5095 del 17/03/2021 con la quale il Responsabile dell'Area X Gestione Amministrativa del Territorio Giuseppe Muffoletto, ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica n. 141/2021, per interventi di cui allegato B del DPR 31/2017, per realizzazione delle opere di cui trattasi;
- il verbale di validazione in data 02/12/2020 del progetto definitivo – esecutivo dei LAVORI DI RIFACIMENTO DI UNA PARTE DEL MANTO DI COPERTURA DELL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA MADDALENA;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 8 c. 7 del decreto legislativo 76/2020 rinvia al 31/12/2021 l'obbligo di acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000 € e di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 mediante centrale unica di committenza o aggregazione di più stazioni appaltanti;
- la Legge di conversione 11 settembre 2020 n.120 con la quale è stato convertito in legge con modificazioni il Decreto Legge 76/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” dispone che, fino al 31/12/2021, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 75.000,00 e di lavori di importo inferiore a € 150.000,00;
- la presente opera ha un importo per lavori a base di appalto pari a € 60.476,15 inferiore a € 150.000,00
- l'art.40 c. 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 che dispone che a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni, nell'ambito delle procedure di cui al codice dei contratti decreto legislativo n. 50/2016 svolte dalle stazioni appaltanti, debbano essere eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- con determinazione del Responsabile di Area n.249 del 18/03/2021 è stato deciso di procedere all'affidamento dell'appalto in esame mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge 120 dell'11/09/2020, mediante utilizzo della piattaforma telematica SINTEL, previa valutazione di preventivi, nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti e di concorrenza, economicità, efficacia e tempestività;

CONSIDERATO CHE:

- l'intervento prevede le lavorazioni appartenenti alla categoria OG2 quale categoria prevalente;
- è stato acquisito il CUP seguente: **CUP H68B19000040004**, in quanto trattasi di spesa di investimento, ed è stato acquisito il **CIG 86753304CA**, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- a seguito di quanto sopra con nota n.5374 di prot. in data 22/03/2021, è stata lanciata su piattaforma SINTEL una richiesta di preventivi per l'affidamento dei LAVORI DI RIFACIMENTO DI UNA PARTE DEL MANTO DI COPERTURA DELL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA MADDALENA;

RICHIAMATO il report elaborato dalla Piattaforma SINTEL, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico LL.PP., dal quale emerge che in seguito alla verifica e valutazione dei preventivi pervenuti il Responsabile Unico del Procedimento propone l'affidamento dei lavori alla ditta TREVISIOL SRL con sede in via Mombello 45 – Varazze (SV) – C.F./P.IVA 01314010099 che ha offerto un ribasso del 15,55000% cosicché il preventivato importo soggetto a ribasso pari ad Euro € 56.055,55 viene a ridursi a netti € 47.338,91 oltre ad € 4.420,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 51.759,51, oltre l'IVA al 22%;

DATO ATTO CHE:

- il preventivo presentato dalla ditta TREVISIOL SRL di Varazze è risultato congruo e conveniente per l'Amministrazione in seguito a confronto dello stesso con gli altri preventivi presentati;
- la ditta Trevisiol Srl risulta regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Riviera Ligure Imperia La Spezia Savona al n. REA SV-135342 per attività di realizzazione opere di edilizia civile industriale;
- la ditta Trevisiol Srl è in possesso di attestazione SOA valida inerente la categoria OG2 classifica III Bis Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali;
- non risultano irregolarità in materia previdenziale ed assicurativa nei confronti della ditta affidataria come da documento DURC on line prot. n. INAIL_26353039 con scadenza 26/06/2021;
- sono state positivamente completate le verifiche dei requisiti dichiarati sul sistema AVCPASS;
- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione del Comune di Arenzano, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per le procedure di gara finalizzate alla realizzazione dei LAVORI DI RIFACIMENTO DI UNA PARTE DEL MANTO DI COPERTURA DELL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA MADDALENA è l'Arch. Laura Recagno;
- l'opera è finanziata per Euro 78.000,00 con proventi di bilancio;
- ai sensi della Deliberazione ANAC n. 1197/2019 in attuazione dell'art.1 commi 65) e 67) della L. 23/12/2005 n. 266 per le lavorazioni in questione è dovuto un contributo per il funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici pari ad Euro 30,00 contribuzione riattivata a decorrere dal 01/01/2021 con comunicato del 23/12/2020;
- la somma complessiva di Euro 63.146,60, compresa IVA al 22% trova copertura nel seguente modo:
 - per **Euro 50.000,00** oneri fiscali compresi alla MISSIONE 5 – PROGRAMMA 1 - "VALORIZZAZIONE IMMOBILI STORICI" - C.T.E. U.2.02.01.10.999 **per lavori**– CUP H68B19000040004 del bilancio 2020/2022 con specifico riferimento all'esercizio 2021 imp.n.332.2/2021;
 - per **Euro 13.146,60** oneri fiscali compresi alla MISSIONE 5 – PROGRAMMA 1 - "VALORIZZAZIONE IMMOBILI STORICI" - C.T.E. U.2.02.01.10.999 **per lavori** – CUP H68B19000040004 del bilancio 2020/2022 con specifico riferimento all'esercizio 2021 imp.n.333.3/2021

RITENUTO di poter procedere all'approvazione dell'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi alla ditta TREVISIOL SRL con sede in via Mombello 45 – Varazze (SV) – C.F./P.IVA 01314010099 ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 sue modifiche ed integrazioni, per un importo contrattuale netto pari ad € 51.759,51 oltre IVA;

CONSIDERATO che il contratto verrà stipulato mediante atto pubblico a rogito notarile;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., con particolare riferimento all'art.107, all'art.109 ed all'art.183;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- le Linee guida n.4 dell'ANAC, agg. 01.03.2018;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità ;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1. di richiamare quanto citato in premessa;
2. di approvare il report elaborato dalla Piattaforma SINTEL, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico LL.PP., dal quale emerge che in seguito alla verifica e valutazione dei preventivi pervenuti il Responsabile Unico del Procedimento propone l'affidamento dei lavori alla ditta TREVISIOL SRL con sede in via Mombello 45 – Varazze (SV) – C.F./P.IVA 01314010099 che ha offerto un ribasso del 15,55000% definendo un importo a base contrattuale di € 51.759,51, oltre IVA al 22%;
3. di prendere atto che le verifiche di possesso dei requisiti da parte della ditta aggiudicataria hanno avuto esito positivo e che nulla osta a procedere all'affidamento dei lavori;
4. di aggiudicare, per quanto in premessa, in via definitiva i LAVORI DI RIFACIMENTO DI UNA PARTE DEL MANTO DI COPERTURA DELL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA MADDALENA, alla ditta TREVISIOL SRL con sede in via Mombello 45 – Varazze (SV) – C.F./P.IVA 01314010099 che ha offerto un ribasso della percentuale del 15,55000% cosicché il preventivato importo soggetto a ribasso pari ad Euro 56.055,55, viene a ridursi a netti Euro 47.338,91 oltre ad Euro 4.420,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale, quindi, di Euro 51.759,51, oltre l'IVA al 22%;
5. di impegnare a favore della ditta TREVISIOL SRL con sede in via Mombello 45 – Varazze (SV) – C.F./P.IVA 01314010099 ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs.n. 118/2011, la somma complessiva di € 63.146,60, compresa l'IVA al 22%, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili nel seguente modo:
 - per **Euro 50.000,00** oneri fiscali compresi alla MISSIONE 5 – PROGRAMMA 1 - "VALORIZZAZIONE IMMOBILI STORICI" - C.T.E. U.2.02.01.10.999 **per lavori**– CUP H68B19000040004 del bilancio 2020/2022 con specifico riferimento all'esercizio 2021 imp.n.332.2/2021;
 - per **Euro 13.146,60** oneri fiscali compresi alla MISSIONE 5 – PROGRAMMA 1 - "VALORIZZAZIONE IMMOBILI STORICI" - C.T.E. U.2.02.01.10.999 **per lavori** – CUP H68B19000040004 del bilancio 2020/2022 con specifico riferimento all'esercizio 2021 imp.n.333.3021
6. di dare atto CHE:

- il ribasso d'asta ammonta a complessivi Euro 8.716,64 per lavori oltre agli oneri fiscali IVA al 22% per un totale di Euro 10.634,30 imp.n 333.4/2021 ed Euro 9,58 per arrotondamenti imp. n. 333.5/2021

- il nuovo quadro economico dei lavori risulta il seguente:

Per lavori a seguito ribasso d'asta del 15,55000%	€	47.338,91
Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.420,60

A) Totale per lavori e oneri di sicurezza	€	51.759,51
Per Somme a disposizione a seguito di ribasso IVA incl.	€	10.634,30
Arrotondamenti	€	9,58
Per IVA al 22% sui lavori	€	11.387,09
Per Incentivi Funzioni Tecniche (art.113 d.lgs. 50/2016 e smi)	€	1.209,52
Incarichi professionali inclusa IVA e CNPAIA	€	3.000,00

Totale Lavori incarichi e IVA	€	78.000,00

- il CUP è il seguente: CUP H68B19000040004 ed il CIG 86753304CA;
- ai sensi della Deliberazione ANAC n. 1197/2019 in attuazione dell'art.1 commi 65) e 67) della L. 23/12/2005 n. 266 per le lavorazioni in questione è dovuto un contributo per il funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici pari ad Euro 30,00 contribuzione riattivata a decorrere dal 01/01/2021 con comunicato del 23/12/2020;

7. di procedere alla stipula del contratto mediante atto pubblico a rogito notarile;

8. di dare atto CHE:

- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet istituzionale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- la presente determinazione:
 - ✓ viene trasmessa alla Giunta in apposito elenco;
 - ✓ verrà inserita nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9 del D. Lgs. 267/2000;
 - ✓ verrà pubblicata all' Albo Pretorio on-line per 15 giorni;
 - ✓ è esecutiva dal momento dell'apposizione della sua sottoscrizione da parte del Responsabile di Area competente.

IL RESPONSABILE DI AREA
F.to Recagno Laura

Pareri:

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Si attesta che il presente atto è conforme all'originale

Registro Pubblicazioni	536	Data _____
Data	28-04-2021	Firma _____